



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/37

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-30

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 4/19 održanog 12. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/37, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-27, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Ogrizovićeva 9/a (STAN 4313)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019., u Večernjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), stan u suterenu, površine 33,76 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, hodnika i WC-a, etaža E-1, zk.č.br. 5020/8, zk.ul.br. 8736, k.o. Grad Zagreb, zaprimljene sljedeće ponude:

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-04, ponuđena cijena: 260.100,00 kn (slovima: dvjestošezedesettisućasto kuna),

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-21, ponuđena cijena: 256.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetšestisuća kuna),

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-20, ponuđena cijena: 258.702,88 kn (slovima: dvjestopedesetosamtisućasedamstodvije kune i osamdesetosam lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 246.000,00 kn (slovima: dvjestočetrdesetšestisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 260.100,00 kn (slovima: dvjestošezedesettisućasto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.600,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućešesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 712,50 kn (slovima: sedamstodvanaest kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje